

UŽSAKOVAS: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS

ADRESAS: JERUZALĖS G. 25, VILNIUS

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO,
JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STAT. KATEGORIJA Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STADIJA: Techninis darbo projektas

TOMAS: II TOMAS

DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

BYLA: MM-2024/08-TDP-SA

Laida: 0

PV At. Nr. A1341

Tomas Rasiulis

Arch.

Paulius Mirinavičius

Vilnius, 2024



PROJEKTO DALIES SUDĖTIS
STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	A-2021-01-01-TP-PDS	0	Projekto dalies sudėtis	2 lapas
2	A-2021-01-01-TP-AR	0	Aiškinamasis raštas	3-10 lapai
3	A-2021-01-01-TP-PNDŽ	0	Privalomųjų ir normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	12-13 lapai

PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	MM-2024/08-TP-SA-01	0	IIA statybos darbų planas	14 lapas
2	MM-2024/08-TP-SA-02	0	Pjūviai A-1;A-2;A-3	15 lapas
3	MM-2024/08-TP-SA-03	0	Durų specifikacija	16 lapas
4	MM-2024/08-TP-SA-04	0	Statybos darbų žiniaraštis	17 lapas
5	A-2021-01-01-TP-SA-TS	0	Techninės specifikacijos	18-30 lapai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
Atestato Nr.	UAB "Milimetras" Taikos g. 175-24, Vilnius Į.k. 302743404, el. p.: info@milimetras.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1341	PV	T.Rasiulis		2024-08
	Arch.	P. Mirinavičius		2024-08
Atestato Nr.	Pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪRA DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida O
Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statynys: YPATINGAS MM-2024/08-TDP-SA-PDS		Lapas 1 Lapų 1


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Techniniai ir paskirties rodikliai

1. lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (kad. Nr. 3403/0014:45)	m ²	13232,00	
2 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
3 Sklypo užstatymo tankumas	%	11,19	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
Atestato Nr.	UAB "Milimetras" Taikos g. 175-24, Vilnius Į.k. 302743404, el. p.: info@milimetras.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1341	PV	T.Rasiulis		2024-08
	Arch.	P. Mirinavičius		2024-08
Atestato Nr.	STATINIO ARCHITEKTŪRA AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
				O
Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			Statinys: YPATINGAS MM-2024/08-TDP-SA-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				9

II. PASTATAI			
1. Mokslo paskirties pastatas – Mokykla (neremontuojamas)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Statybos metai 1982		
1.2. - Pastato bendras plotas* - Pastato pagrindinis plotas*	m ² m ²	1529,12 1018,78	
1.3 pastato tūris *	m ³	6441,0	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5 pastato aukštis	m	-	-
1.6 energetinio naudingumo klasė		C	
1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	

II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis (kapitalinis remontas)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Statybos metai 1982		Po kapitalinio remonto

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	2	9

1.2. - Pastato bendras plotas* - Pastato naudingas plotas*	m ² m ²	3223,83 1513,29	Nekinta
1.3 pastato tūris *	m ³	13019,0	Nekinta
1.4 aukštų skaičius	vnt.	5	Nekinta
1.5 pastato aukštis	m	-	Nekinta
1.6 energetinio naudingumo klasė		C	Nekinta
1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	Nekinta

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

o Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

- Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIE PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
- Adresas: Jeruzalės g. 25, Vilnius
- Statinio klasifikatorius: 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).
- Statybos rūšis – 7.1.1 Statinio kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyrius)
- Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
- Statinių kategorija - ypatingi statiniai
- Projekto stadija – techninis darbo projektas
- Projektą rengia - UAB „Milimetras“ į/k 302743404. pvm k. lt10006930318 Taikos g. 175-24, Vilnius. el. p.: INFO@MILIMETRAS.LT
- Projekto vadovas– Tomas Rasiulis Atestato Nr. A 1341
- Projekto rengimo pagrindas-projektavimo užduotis.

SKLYPAS

Sklypo plotas (kad. Nr. 1501/0001:66)	m ²	13232.00
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36
Sklypo užstatymo tankumas	%	11,19

PASTATAI

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	3	9

1. Mokslo paskirties pastatas – Mokykla (neremontuojamas) Unik. Nr.1089-2006-9029
2. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis (kapitalinis remontas) Unik. Nr. 1098-2006-9018

SITUACIJOS SCHEMA:



2.ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

Sklype kuriame atliekamas pastato kapitalinis remontas yra du registruoti statiniai, privažiavimas prie sklypo nuo Jeruzalės g. Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties pastatui – bendrabučiu.

3. Statinio architektūros dalis

Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties (įvairių sociolinių grupių) pastato – bendrabučio II-ajame aukšte.

Demontuojamos esamos plastikinės durys (4vnt) tarp kabinetų 2_13 ir 2_14; 2_15 ir 2_16; 2_17 ir 2_18; 2_19 ir 2_20. Durų angos užmūryjamos. Demontuojamos esamos pertvaros patalpose 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Užmūryjamos pertvaros tarp patalpų 2_14 ir 2_15; 2_18 ir 2_19, jas atskiriant. Naujas mūras, tinkuojamas, glaistomas, dažomas.

Nešančiose koridoriaus pertvarose irengiamos angos durims (4vnt), į kabinetus, įrengiant naujas sąramas. Angos sutvarkomos apdailiniais kampais, glaistomos, dažomos. Po galutinės apdailos angų aukštis – 2060mm. Angose įstatomos plastikinių profilių vidaus durys su matiniais stiklo paketais. Taip pat įrengiamos durys (4vnt) esamos koridoriaus angose į kabinetus 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Kabinetuose yra įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. Įrengus naujas pertvaras jos lubos atstatomos arba pakeičiamos.

Statybos metu susidariusios atliekos tvarkomos, laikantis atliekų tvarkymo reikalavimų.

Planuojami statybinių atliekų kiekiai:

Betono -mūro atliekos – 8m³

Stiklo/ plastiko atliekos – 0,8 m³

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Įėjimo į pastatą durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	4	9

paviršiumi.

Automobilių stovėjimo vietos

Atsižvelgiant į bendrą pastato parkavimo vietų poreikį (45vietos), arčiausiai pastato pagrindinio įėjimo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo 35m.

ŽN pritaikyta stovėjimo vieta ženklinama horizontaliu bei vertikaliu ženkliniu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Asfalto dangos nuolydis ŽN pritaikytoje stovėjimo vietoje $\leq 2,5\%$. Lygio skirtumas tarp automobilio stovėjo vietos bei išsilaipinimo aikštelės ≤ 150 mm.

Vertiklasis judėjimas

Vertikalojo judėjimo sistema pastato viduje turi būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudoti. Vertikalojo judėjimo sistema apima laiptų, rampų, keliamųjų platformų įrengimą.

Vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Esamame pastate nėra galimybės įrengti lifto, neįgaliųjų judėjumui tarp aukštų irengiamos nuolaidžiosios platformos (turėkliniai keltuvai). Nuolaidžiasias platformas turi būti galima naudoti saugiai ir savarankiškai, taip pat – kartu su lydinčiuoju asmeniu. Valdymo įtaisai prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams. Nuolaidžiosios platformos turi būti įrengtos pagal ISO 9386-1 ir ISO 9386-2.

Mažiausi platformų matmenys 1 100 x 1 400 mm. Išskirtinėmis aplinkybėmis esamuose pastatuose, kuriuose yra maža visuomeninė svarba ir mažai lankytojų turinčiose patalpose, kur nepakanka vietos, galima apsvarstyti kitus matmenis, pavyzdžiui, 900 mm x 1 400 mm arba 800 mm x 1250 mm. Turi būti laikomasi vietos statybos teisės aktų.

Jei pavaros, kreipiantysis arba keliamasis mechanizmas platformos šonuose kelia pavojų, turi būti įrengti mechanizmų apsaugai, apsaugantys naudotojus. Apsaugas turi būti lygus, kietas ir ištisinis.

Laiptų regimojo kontrasto ir taktinės dangos įrengimas

Ant kiekvieno laiptelio priekinės briaunos turi būti priklijuota (ar kitaip įrengta) regima įspėjamoji 40–50 mm horizontali juosta. Ant vertikalios laiptelio plokštumos prie briaunos klijuojama (ar kitaip įrengiama) iki 10 mm juostelė. Pagal ISO 21542:2011, p.35.1. parenkamas juostos spalvos kontrastingumas (60 taškų).

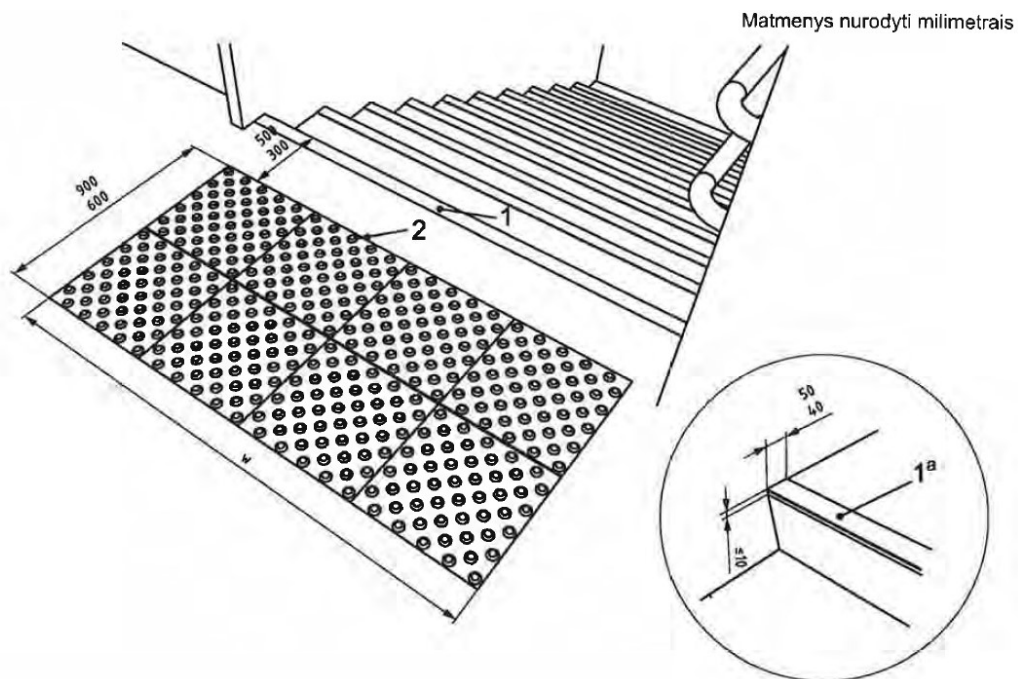
Įspėjamoji juosta gali būti nutolusi nuo laiptų pakopos briaunos ne daugiau kaip 15 mm.

Kai laiptams įrengti naudojamos skirtingos medžiagos, reikia pasirūpinti, kad jų trinties charakteristikos būtų panašios, kad būtų sumažinta suklypimo rizika. Juostos turi būti iš neslidžios medžiagos. Laiptų aikštelėse, prieš laiptatakį apačioje ir už jo viršuje, per visą laiptų plotį, įrengiami taktiniai, kontrastingi, įspėjamieji paviršiai.

Įpėjamieji paviršiai įrengiami nuo 600 mm iki 900 mm pločio, išlaikant 300–500 mm atstumą iki laiptų pakopos briaunos. Detaliau įspėjimo paviršių įrengimą žiūrėti žemiau pateikiamuose paveikslėliuose.

Įspėjamieji paviršiai neturi vizualiai užgožti laiptų pakopų.

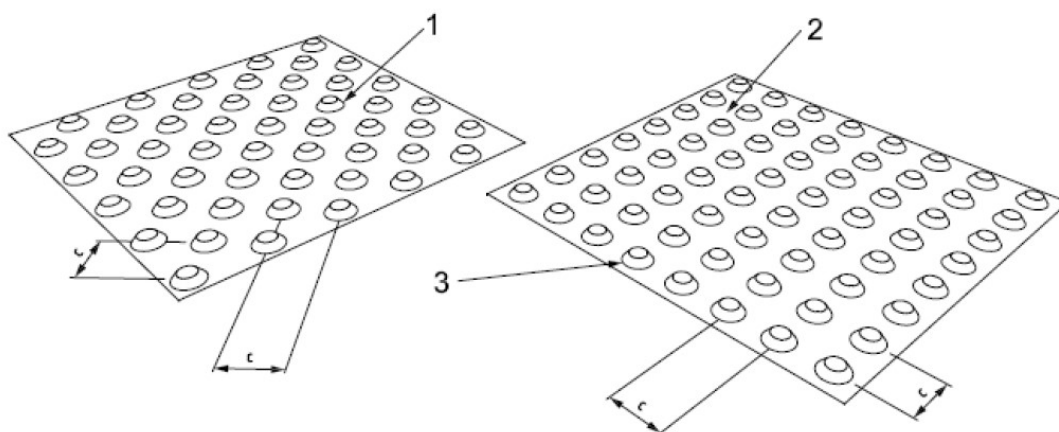
Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-SA-AR	5	9



Paiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- 2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- w – visas laiptų plotis;
- a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

Įspėjamojo paviršiaus matmenys



Paveikslėlio sutartiniai žymėjimai

- 1 – paviršiaus iškilimai orientuoti įstrižai
- 2 – paviršiaus iškilimai orientuoti stačiai
- 3 – paviršiaus iškilimas (nupjautas kūgis) [aukštis nuo 4 mm iki 5 mm, viršutinis skersmuo nuo 12 mm iki 25 mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm]

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statyns: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	6	9

c – atstumas tarp centrų (Pagal ISO 21542:2011, A priedo A.4.3.2 p.)

Atstumas tarp iškilimų centrų (c) priklausomai nuo nupjautų kūgių viršutinio skersmens

Atstumas tarp iškilimų centrų (c) priklausomai nuo nupjautų kūgių viršutinio skersmens

Nupjautų kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų (c), mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

1 PASTABA Didžiausias atstumas tarp nupjautų kūgių centrų sukuria didesnę tarpą tarp iškilimų, o tai pagerina įspėjamojo paviršiaus aptikimą pėdomis, o mažiausias atstumas sukuria mažesnę tarpą, kas pagerina iškilimų aptikimą baltąją lazdele, kuria naudoja asmenys su regėjimo negalia.

2 PASTABA Atstumas reiškia trumpiausią atstumą tarp dviejų gretimų nupjautų kūgių centrų, kurie gali būti lygiagrečiai arba 45° kampu su siena.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio projektuojamas aukštis turi būti 2 000 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 15 mm.

Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais: 900-1000 mm ir 1 300-1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

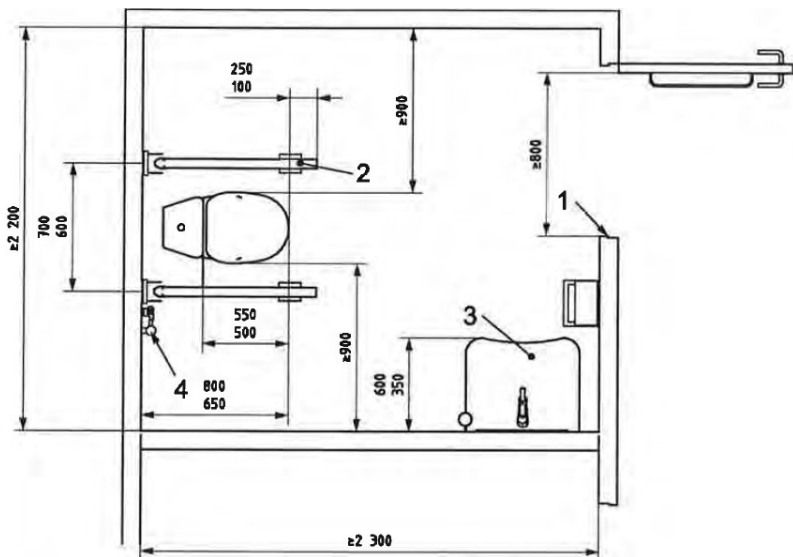
Tualetai ir sanitarinės patalpos (ŽN)

Tualetų kambaryje unitazas pastatomas taip, kad iš kiekvieno jo šono liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 900 mm iki išorinės sienos.

Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų numatoma galimybė įrengti atlenkus horizontalius turėklus su tualetinio popieriaus dozatoriais. Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią 1 kN jėgą. Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Ties praustuviu ir unitazu užtikrinama laisva manevravimo erdvė 1500 x 1500 mm; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinami 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Tualetas – A tipo.

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-SA-AR	7	9



HIGIENOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMŲ SPRENDINIAI

Garso klasė

Įrengiamų pastato patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip B.

Statinių konstrukcijos turi tenkinti garso izoliavimo reikalavimus (pagal STR 2.01.07:2003).

Statinių ar jų dalių (aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Statybos užbaigimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“,

SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšvietumo rodikliai:

Gamybos salės	300 Lx
Holai, koridoriai ir vestibuliai	150-200 Lx
Įvadų ir techninės patalpos	200 Lx
Pagalbinės patalpos	100 Lx

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Numatoma, kad atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	8	9

triukšmą.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, projektavimo sąlygas, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų

Pastato kapitaliniam remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

PV Tomas Rasiulis, A 1341

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr.)

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-SA-AR	9	9

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ
PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

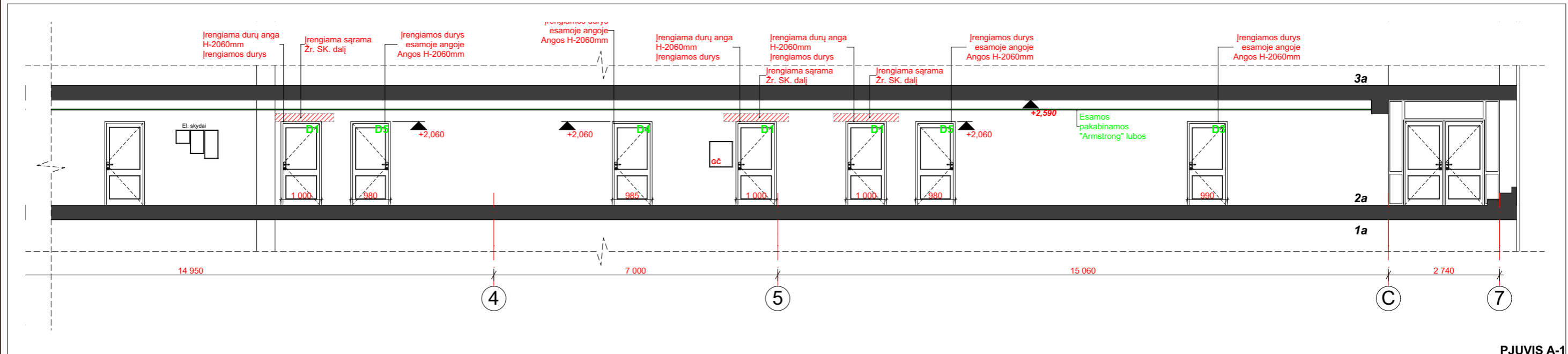
- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

Atestato Nr.	UAB „MILIMETRAS“ Į.K. 302743404, PVM K. LT10006930318 TAKOS G. 175-24, VILNIUS				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1341	PV	T. Rasiulis		2024	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	Laida 0
Stadija	Užsakovas: UAB „MUITINĖS MOKYMO CENTRAS				MM-2024/08-TDP-SA-PNDŽ	Lapas 1
TDP						Lapų 1

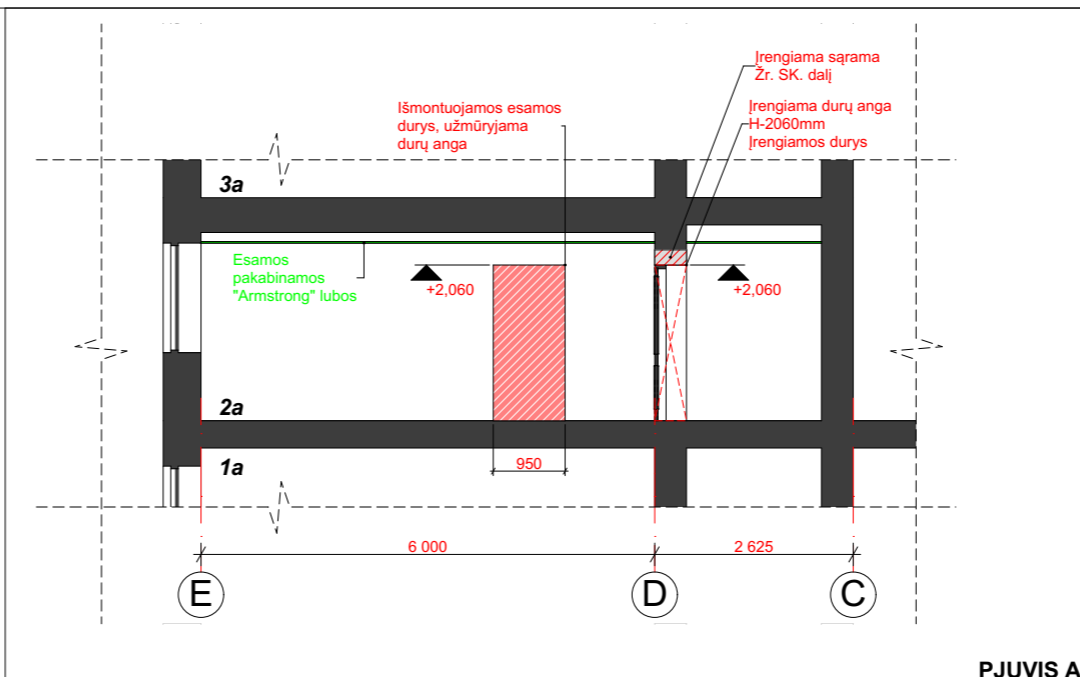
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus .
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

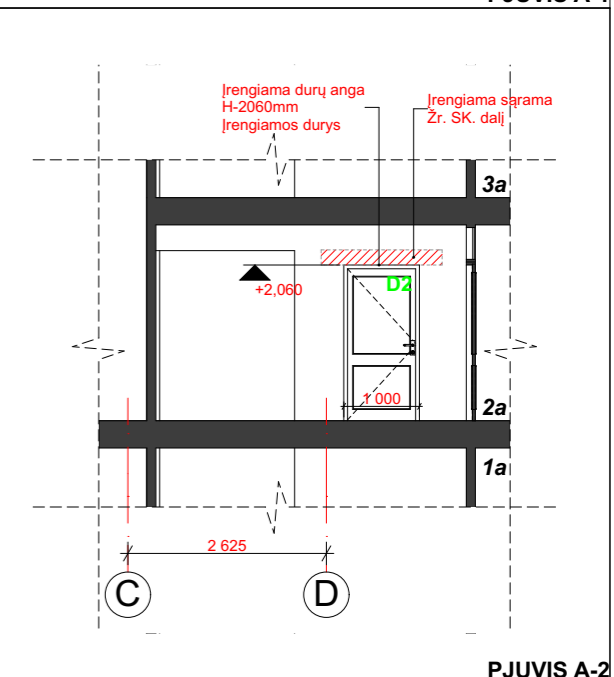
MM-2024/08-20-TDP-SA-PNDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



PJUVIS A-1

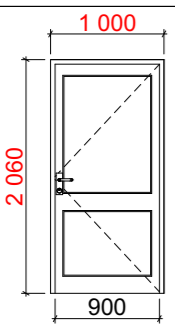
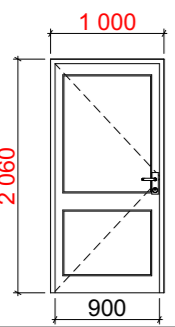
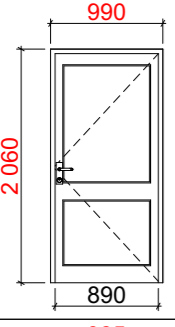
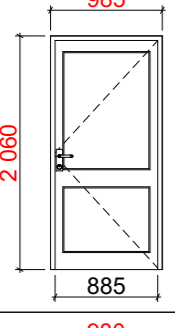
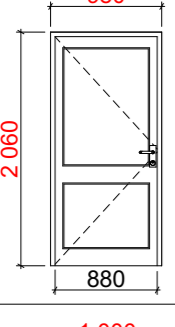
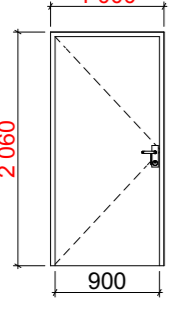


PJUVIS A-3




PJUVIS A-2

ATESTATO NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A 1341	PV.	T. Rasiulis	2024 08	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	Arch.	P. Mirinavičius	2024 08	PJŪVIAI A-1; A-2; A-3		0
TDP	UŽSAKOVAS: Muitinės mokymo centras			ŽYMĖJIMAS:	LAPAS	LAPŲ
				MM-2024/08-TDP-SA	2	4

Kodas	Brėžinys	Kiekis	Aprašymas
D1		3	Plastikinės vidaus durys, su stiklu ir skirtuku. Stiklas matinis. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta
D2		1	Plastikinės vidaus durys, su stiklu ir skirtuku. Stiklas matinis. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta
D3		1	Plastikinės vidaus durys, su stiklu ir skirtuku. Stiklas matinis. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta
D4		1	Plastikinės vidaus durys, su stiklu ir skirtuku. Stiklas matinis. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta
D5		2	Plastikinės vidaus durys, su stiklu ir skirtuku. Stiklas matinis. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta
D6		1	Plastikinės vidaus durys. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta

Kodas	Brėžinys	Kiekis	Aprašymas
D7		1	Plastikinės vidaus durys. Durys su tarpinėmis ir užraktu. Rėmų spalva - balta

ATESTATO NR.					OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
A 1341	PV.	T. Rasiulis		2024 08	BRĖŽINYS:		LAIDA
	Arch.	P. Mirinavičius		2024 08	DURŲ SPECIFIKACIJA		0
TDP		UŽSAKOVAS: Muitinės mokymo centras			ŽYMĖJIMAS: MM-2024/08-TDP-SA		LAPAS 3
							LAPŲ 4

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Bendrieji statybos darbai

APDAILOS DARBAI

TINKAVIMAS

Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
Atestato Nr.	UAB "Milimetras" Taikos g. 175-24, Vilnius Į.k. 302743404, el. p.: info@milimetras.lt			Objektas:	
A1341	PV	T.Rasiulis		2024-08	
	Arch.	P. Mirinavičius		2024-08	
Atestato Nr.				Pavadinimas:	Laida
				STATINIO ARCHITEKTŪRA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	O
Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			Statynys: YPATINGAS MM-2024/08-TDP-SA-TS	Lapas 1 Lapų 13

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negėsių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams: - kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms	1:0.3-0.5:3-5

Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TP-SA-TS	2	13

Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Dengiamojo sluoksniu užpildų		Periodinis matavimas

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	3	13

<p>stambumas mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 <p>Glaisto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2 	<p>+3 mm</p> <p>+1,5 mm</p>	<p>Periodinis matavimas</p>
---	-----------------------------	-----------------------------

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
<p>Leistinas tinko storis, mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iki 20 <p>Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen- tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7. -dengiamojo sluoksnio - iki 2 	<p>Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos</p>

<p>Etapas TDP</p>	<p>Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS</p>	<p>Statinys: YPATINGAS</p> <p>MM-2024/08-TP-SA-TS</p>	<p>Lapas 4</p>	<p>Lapų 13</p>
-----------------------	---	--	--------------------	--------------------

Tinkavimo darbų vykdymas

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio,	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TP-SA-TS	5	13

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Cokolio tinkas turi būti padidinto atsparumo drėgmei ir smūgiams.

. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

“Armstrong” pakabinamos lubos

Tai 20 mm storio stiklo vatos plokštės, naudojamos kaip akustinės lubų apdailos medžiagos. Išorinė plokštės pusė ir briaunos dažomos. Kita pusė - bespalvis stiklo plaušo veltinis. Dažytas paviršius dalinai poringas. Dėl poringų zonų susidaro geras oro laidumas. Moduliniai matmenys 600×600 mm. Svoris 2,4 kg/m². Plokštės turi būti lengvai valomos, jos turi būti atsparios drėgmei. Pagrindinė plokštė turi būti nedegi, pasižymėti garsą sugeriančiomis savybėmis, turi būti galima nuolat eksploatuoti, kai santykinė oro drėgmė < 95% ir temperatūra < 25°C. Plokštės prie lubų turi būti montuojamos T formos tvirtinimui elementais T-24 sistema arba T-15. Brbiauna-TEGULAR tipo (pvz. ULTIMA, Armstrong)

DAŽYMAS

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	6	13

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
<p>Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm 	<p>5 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais</p>

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	7	13

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8^o C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27^o C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	
	Vandeninis	

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	8	13

	pagerintas	aukštos kokybės	Silikatinis
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	9	13

Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	10	13

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaiustomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekancią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros Inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

Dažymo rūšys

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TP-SA-TS	11	13

Tipas 1. Mūrinių, betoninių, tinkuotų ir gipsokartoninių, vidaus paviršių dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 5000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		"
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		"
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	12	13

Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote
--	---	--------------------

DURYS

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Numatytos plastikinių profilių su įstiklinimu durys.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje.

Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Parinkti gaminiai turi būti suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos

Durų garso izoliacija

Garso izoliavimo vertė pateikiama kaip laboratorijos tyrimų vertė "dBA". Laboratorinė vertė turi būti matuojama tomis sąlygomis, kuriose sumontuotos durys.

Garsą izoliuojančios durys turi turėti etiketę, kurioje pateikiama garso izoliavimo vertė, tiriančiojo instituto pavadinimas ir gamintojo pavadinimas.

Garsą izoliuojančios durys turi būti užlankomis.

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti palikti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TP-SA-TS	13	13